

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-2882/2017

**TRGOVAČKI SUD**  
**U Z A G R E B U**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2882/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VICTA d.o.o. u stečaju (OIB:52459172681) Brezova Glava, Brezova Glava 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. veljače 2022. godine do 06. svibnja 2022. godine

Rješenjem naslovnog suda od 28.02.2022. godine razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Jasna Brajdić te za stečajnog upravitelja imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, a po zaprimanju rješenja izvršena je primopredaja dužnosti između ranijih stečajnih upravitelja Hrvoja Kureleca i Jasne Brajdić i imenovane stečajne upraviteljice, o čemu je sud obaviješten podneskom od 09. ožujka 2022. godine.

Po preuzimanju dužnosti izvršena je promjena potpisnog kartona banke te ugovorena usluga internet bankarstva i pribavljena knjigovodstvena dokumentacija od ranijeg knjigovodstva dužnika Nostra fides d.o.o. Zagreb te istom otkazan ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga. Za vođenje knjigovodstva dužnika sklopljen ugovor s društvom Reditus d.o.o. Rijeka

Dana 06. travnja 2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se stečajnom upravitelju daje suglasnost za preuzimanje i nastavak parničnog postupka koji se vodi pred naslovnim sudom pod posl.br. P-272/2019; odgođeno je donošenje odluke o načinu unovčenja imovine dužnika i to nekretnine i pokretnina koje se u njoj nalaze do pribave određenih podataka vezano uz ponudu za procjenu društva LUJ d.o.o Zagreb te još minimalno još jedne ili dvije ponude, kako bi skupština mogla donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude; odlučeno je da će se pristupiti unovčenju vozila u vlasništvu dužnika prikupljanjem ponuda putem Sudačke mreže, uz početnu cijenu od 10.875,00 kn te umanjenjem od 20% prilikom svakog idućeg oglasa i to za ukupno tri oglasa, a nakon toga, ukoliko se vozilo ne proda, predložiti će se sazivanje nove skupštine.

Zaključkom od 06. veljače 2022. godine pozvana je stečajna upraviteljica u roku od 30 dana obavijestiti sud i skupštinu vjerovnika o prikupljenim ponudama za kombinirano vještačenje te o tome je li pribavljena knjigovodstvena dokumentacija te o tome koje je potraživanje dužnikov dužnik PBZ d.d. podmirio svojom uplatom i u istom roku predložiti sazivanje nove skupštine radi donošenja odluka.

Postupajući po citiranom zaključku- u nastavku se daje očitovanje o poduzetim radnjama:

I.a) prikupljanje ponuda za procjenu nekretnina i pokretnina t.j. kombinirano vještačenje

- od društva LUJ d.o.o. zatraženo je dopunsko očitovanje o ponudi od 25. siječnja 2022. godine na način da su vještaku postavljena pitanja sukladno odluci skupštine na izjašnjenje je li odgovor na iste uključen u ponudu. Od navedenog društva dobiveno je očitovanje da su odgovori na postavljena pitanja uključena u ponudu koja glasi na iznos od ukupno 33.750 kn (27.000,00 kn +PDV 25%) izuzev odgovora na pitanje koliko bi, u slučaju odvajanja pokretnina od nekretnine, koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina, što uključuje dodatne analize, te bi za davanje odgovora i na to pitanje ponuda bila uvećana za iznos od 5.000,00 kn+PDV, dakle ponuda ovog društva za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina dužnika iznosila bi ukupno 40.000,00 kn.

Dokaz:- ponuda društva LUJ d.o.o. od 25. siječnja 2022. godine

- ispis e-mail korespondencije s društvom LUJ d.o.o. (upit od 08. travnja 2022.g. i odgovor od 14. travnja 2022 godine

- pribavljene su još dvije ponude za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina dužnika (kombinirano vještačenje) i to društva HABIGO d.o.o. Bjelovar, na iznos od ukupno 38.937,50 kn (31.150,00 kn+PDV) te Ureda za vještačenja d.o.o. na iznos od ukupno 30.625,00 kn, te ponuda za procjenu pokretnina po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu od 06.05.2022. godine na iznos od 7.800,00 kn+PDV, uz napomenu da je ovaj vještak po pregledu objekta i pokretnina u istom naveo da dio opreme pripada objektu te da među opremom u popisu nisu navedeni „glazjevi” (ovjesni sustav za transport mesa) ugrađeni u dijelu objekta za preradu mesa. Osim toga, isti je naveo da je njegov kolega građevinski vještak voljan procijeniti nekretnine u vlasništvu dužnika za iznos od 5.000,00 kn+PDV.

Dokaz:- ponuda br. 12-2022 društva HABIGO d.o.o. Bjelovar od 27.04.2022. godine

- ponuda od 05. svibnja 2022. godine društva Ured za vještačenja d.o.o.  
- ponuda vještaka Krunoslava Ormuža – e-mail prepiska

I. b) pribava knjigovodstvene dokumentacije te očitovanje o potraživanju prema dužnikovu dužniku

- pribavljeni su izvodi po bankovnom računu stečajnog dužnika od otvaranja računa pa nadalje, te iz izvoda br. 1-2021 od 19.10.2021. godine proizlazi da je na računu stečajnog dužnika evidentirana uplata Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 2.236.158,75 kn, dok je kao opis plaćanja navedeno „Pž-5936/2019”. U tom je iznosu ukupno tužitelju Victa d.o.o. u stečaju pravomoćno dosuđen parnični trošak, no s obzirom da nije specificirano da se o uplati glavnice troškova, da je presuda postala ovršna dana 07.02.2021. godine, a da je uplata izvršena

19.10.2021. godine stečajna upraviteljica je dopisom od 02. svibnja 2022. godine pozvala dužnikova dužnika na isplatu, primjenom odredbe čl. 172 ZOO-a, ukupnog iznosa od 94.524,90 kn (glavnica nepodmirenog parničnog troška u iznosu od 91.655,55 kn te kamate na taj iznos od 19.10.2021.-02.05.2022.g. u iznosu od 2.869,35 kn). Zaprimljen je odgovor punomoćnika tuženika da će dugovani iznos biti podmiren nakon provjere obračuna.

Dokaz: - izvod br. 1 po računu dužnika kod Banke kovanica d.d. od 19.10.2021.g.  
- dopis stečajne upraviteljice dužnikovu dužniku od 02. svibnja 2022. godine  
- obračuni kamata  
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-272/19

I.c) Nastavno na prijedlog stečajne upraviteljice iznijet na skupštini dana 06. travnja 2022. godine, a s obzirom da je u interesu stečajnih, pa u konačnici i razlučnog vjerovnika ugovoriti policu osiguranja nekretnina u vlasništvu dužnika, što do sada nije učinjeno, pribavljene su i tri ponude osiguravajućih društava za osiguranje nekretnine i to ponude društava Adriatic osiguranje d.d. (godišnja premija 11.613,78 kn- uključena franšiza na pokriće potresa), Sava osiguranje d.d. (godišnja premija 1.564,73 kn+ osiguranje od potresa 3.375,00 kn, bez odgovornosti iz posjeda nekretnine ) te Grawe osiguranja (godišnja premija 953,23 EUR- uključuje pokriće za najviše rizika i najpovoljnija prema procjeni stečajne upraviteljice).

Dokaz: - ponude Adriatic osiguranje d.d., Sava osiguranje d.d. i Grawe osiguranje d.d.

I.d) Sukladno odluci razlučnog vjerovnika Grada Karlovca, objavljen je na Sudačkoj mreži prvi poziv za stavljanje ponuda za kupnju vozila Volvo, uz početnu cijenu od 10.875,00 kn, s rokom za stavljanje ponuda od 11. travnja 2022. do 11. svibnja 2022. godine. Za sada nema zaprimljenih ponuda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

### 1. Nekretnina

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel karlovac, k.o. Tušilović, upisana u zk. ul. br. 596 kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 DVORIŠTE površine 826 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535. Kat čest. 1533/2 LIVADA površine 1 jutro i 27 čhv, sveukupno 1 jutro, 27 čhv i 1361 m2

### 2. Vozila

- VOLVO V40 1.9 TD iz 2001. godine

### 3. Oprema i ostale pokretnine

- navedene u popisu predmeta stečajne mase od 04. svibnja 2021. godine

### 4. Potraživanja:

- potraživanje prema PBZ d.d. temeljem pravomoćne presude P-272/19- razlika neplaćene glavnice nakon uračunavanja po čl. 172 ZOO sa zateznim kamatama od 19.10.2021. godine pa do isplate

Od 28. veljače 2022.g. do 06.05.2022. godine ostvareni su sljedeći priljevi i odljevi:

a) priljevi:

- pasivna kamata.....269,55 kn

b) odljevi:

- bankovne naknade..... 50,50 kn

-Grad Karlovac (KN i NUV).....6.995,62 kn

-INKASATOR d.o.o.....329,01 kn

- Nostra fides d.o.o. ....1.250,00 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 03.05.2022. godine iznosi 2.204.277,18 kn.

### III. POSTUPCI PRED SUDOVIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-272/2019 Victa d.o.o. u stečaju c/a PBZ d.d.

Postupak je pravomoćno okončan uspjehom tužitelja u sporu, tuženik je obvezan na naknadu parničnog troška te je uplatu iznosa od 2.236.158,75 kn izvršio dana 19.10.2021. godine. Kako je navedeno u toč. I.b ovog izvješća, tuženik je pozvan na dobrovoljnu uplatu ostatka iznosa dosuđenog parničnog troška prije pokretanja ovršnog postupka.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-824/2017

Punomoćnik tužitelja je podneskom od dana 28. veljače 2022. godine predložio donošenje rješenja o nastavku toga postupka, no o tome još nije donesena odluka suda.

U daljnjem tijeku postupka biti će podnesen zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

- c) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1529/17 ovrhovoditelj Amco Asset Menagement Company SPA c/a Victa d.o.o. ovrha na nekretnini radi naplate novčane tražbine

Pregledom spisa ovog predmeta putem sustava e-komunikacije utvrđeno je da je zadnja poduzeta radnja požurnica ovrhovoditelja od 14.06.2021. godine, nakon čega nema podataka o poduzimanju daljnjih radnji, pa ni rješenja o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom.

- d) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1043/21 HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Victa d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 8.402,30 kn

Raniji stečajni upravitelj je dostavio u spis odgovor na tužbu u kojem je istu predloženo odbaciti zbog nepravovremenosti temeljem čl. 282 ZPP-a, no nakon toga, prema dostupnim podacima, daljnje radnje u predmetu nisu poduzimane.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Ujedno se temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ stavlja

**PRIJEDLOG**  
**za sazivanje skupštine vjerovnika**

Dnevni red:

1. Donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.
2. Donošenje odluke o ugovoranju police osiguranja imovine dužnika te izbor najpovoljnije ponude.
3. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika i pokretanju ovršnog postupka protiv PBZ d.d. radi naplate preostalog parničnog troška temeljem pravomoćne presude posl.br. P-272/19 (ukoliko do dana održavanja skupštine obveza ne bude podmirena mirnim putem)
4. Razno

Obrazloženje:

S obzirom da su, kako je u predmetnom izvješću obrazloženo, prikupljene ponude i podaci u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od dana 06. travnja 2022. godine, predlaže se sazivanje skupštine radi donošenja odluke o naprijed iznijetim točkama dnevnog reda te daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Rijeci, 06. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović